

令和 7年 7月 28日

回 答 書

下記業務に係る指名競争入札において質疑のあった事項について、以下のとおり回答します。

業 務 名		道の駅 吉野路大淀 i センターのレストランコーナー テナント出店者募集に関する質問への回答	
質 疑 事 項		回 答 事 項	
① レストランの客層		① 平日に関しては、年齢層が高く、土・日・祝は家族連れが多い。	
② 客数・単価		② 回答不可	
③ 時間別売上		③ 回答不可	
④ 月次売上		④ 回答不可	
⑤ 経費の内訳		⑤ 賃料 月額 33 万円（消費税相当額含む） 共益費 ・電気保安料 道の駅支払額の 11 % ・消防施設保安料 道の駅支払額の 11 % ・特殊清掃委託料 道の駅支払額の 11 % ・夜間警備委託料 道の駅支払額の 25 % ・浄化槽保守委託料 道の駅支払額の 25 % 個別経費（個別メーターによる） 電気・水道代	
⑥ テナント契約年数		⑥ 契約期間 3 年 尚、貸主と借主の合意により契約更新できるものとする。また、契約更新しない場合には契約満了日の 1 年前に借主は貸主に告知すること。	

有限会社吉野路大淀振興センター